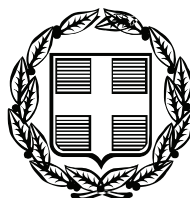


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 77**

26 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 354 (1)

Αναγνώριση ως κύριας Δημοτικής Οδού την οδό που συνδέει την Ε.Ο. Τριπόλεως - Πύργου στην χιλιομετρική θέση 22+900 με τον οικισμό Πετροβουνίου του Δήμου Λεβιδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 του κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Το π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) περί «τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων» και ειδικότερα την παράγραφο 2β του άρθρου 1.

3. Την υπ' αριθμ. 185/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβιδίου, υπέρ της αναγνώρισης της παραπάνω οδού ως κύριας Δημοτικής.

4. Τα υποβληθέντα αποσπάσματα χάρτη σε κλίμακα 1/5000.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Αρκαδίας Πρακτικό Νο 4/15.12.2008, αποφασίζουμε:

- Την αναγνώριση της οδού που συνδέει την Ε.Ο. Τριπόλεως - Πύργου στη χιλιομετρική θέση 22+900 με τον οικισμό Πετροβουνίου του Δήμου Λεβιδίου, ως κύριας Δημοτικής οδού, όπως αυτή φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινο μελάνι στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα.

- Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Λεβιδίου.

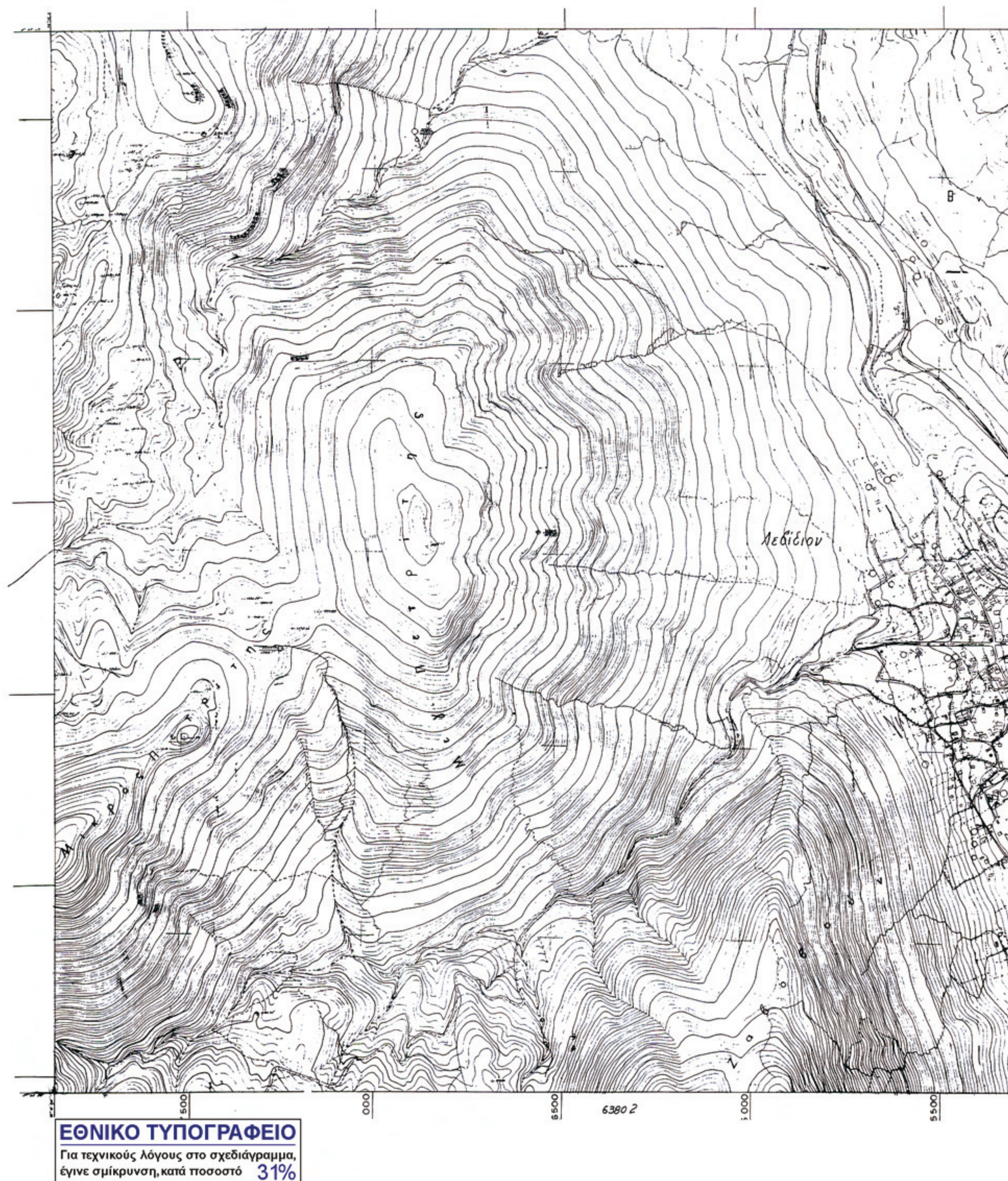
- Η παρούσα απόφαση ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

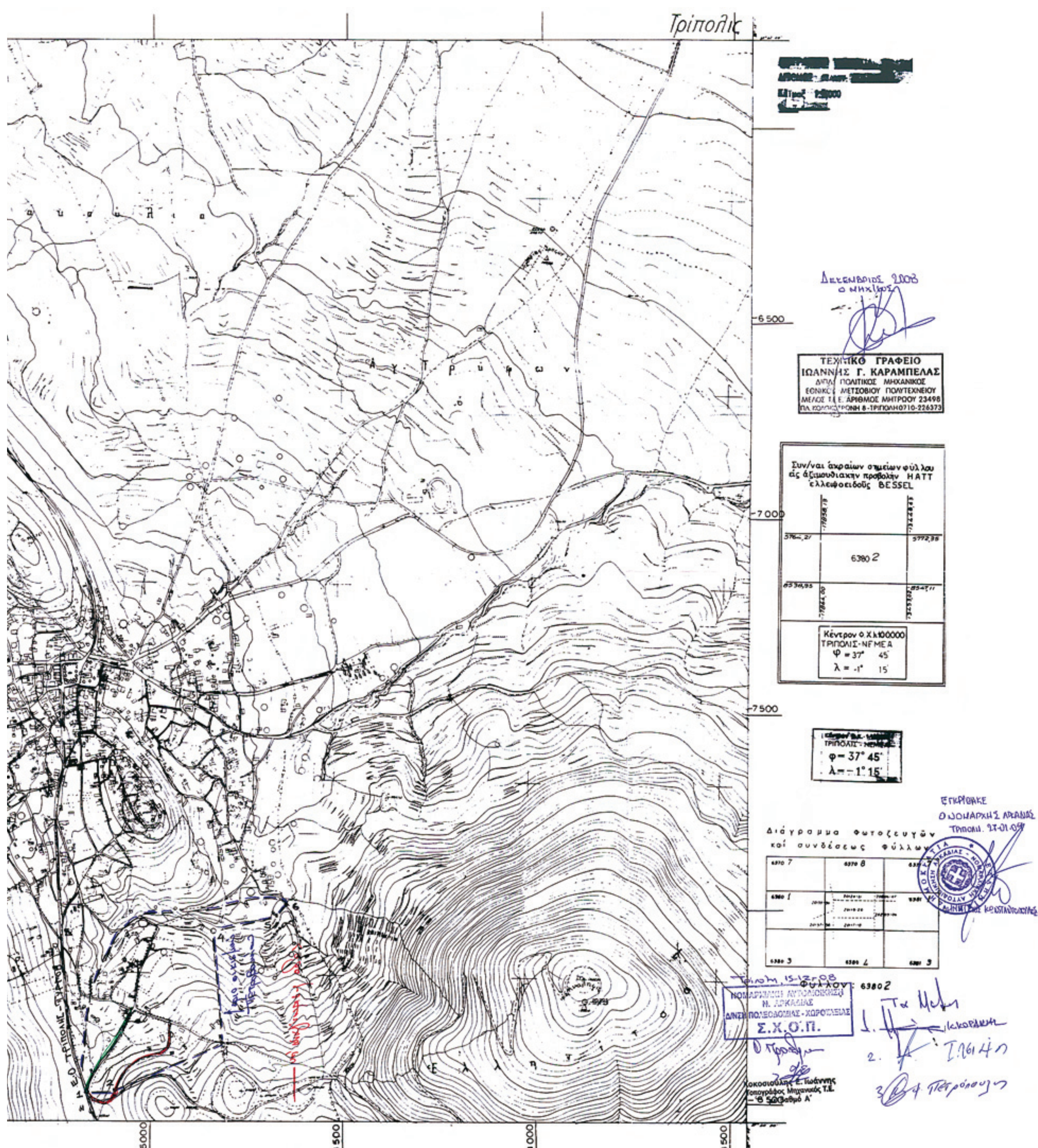
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ


Λεβίδιον
6380 2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


Τρίπολις
[redacted]
6 500
7 000
7 500
Δεκέμβριος 2008
ο μηχ/κός
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 23498
Συν/ναι άκραίων σημείων φύλλου
άς άζιμουθιακήν προβολήν HATT
έλλειψοειδούς BESSEL
6380 2
Κέντρον Φ.Χ.1:100000
ΤΡΙΠΟΛΙΣ-ΝΕΜΕΑ
φ = 37° 45'
λ = -1° 15'
φ = 37° 45'
λ = -1° 15'
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Διάγραμμα Φωτοζευγών
καί συνδέσεως Φύλλων
6370 7
6370 8
6380 1
6380 3
6380 4
Τρίπολη 15-12-08
Φύλλον: 6380 2
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Σ.Χ.Ο.Π.
Ο Πρόεδρος
Τα Μέλη
Κοκοσιούλης Ε. Ιωάννης
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
5000
1500
4000
3500

Αριθμ. 6001/2008 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 631Γ, στη συνοικία «Νεάπολη» (χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Φ.Ε.Κ.228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του ν.2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ.90Α΄/1994) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν. 2242/1994 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, (811/17.2.1989 αποφ. Νομάρχη Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 183Δ΄/89 αναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 42Δ΄/2003).

6. Την απόφαση 838/2006 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Το υπ' αριθμ. 42055/25.9.2008 έγγραφο του τμήματος Παραδοσιακών οικισμών /ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την με αριθμό 62/16.12.2008 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 11ο).

9. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις που αφορούν σημειακή τροποποίηση προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και επιπλέον η συγκεκριμένη ρύθμιση έχει κριθεί με το 7ο σχετ. ως τέτοια.

Επειδή με την υπόψη τροποποίηση προτείνεται ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 631Γ ως χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση συντελείται επαύξηση των χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που προορίζονται για χρήσεις Κοινής Ωφέλειας, με γνώμονα την εξυπηρέτηση του συνόλου.

Επειδή η ανωτέρω ρύθμιση δεν αντίκειται στα οριζόμενα στο αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α), όπου αναφέρεται ρητά ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πρέπει να μην επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 631Γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαρίσης στη συνοικία «Νεάπολη», χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 631Γ ως χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

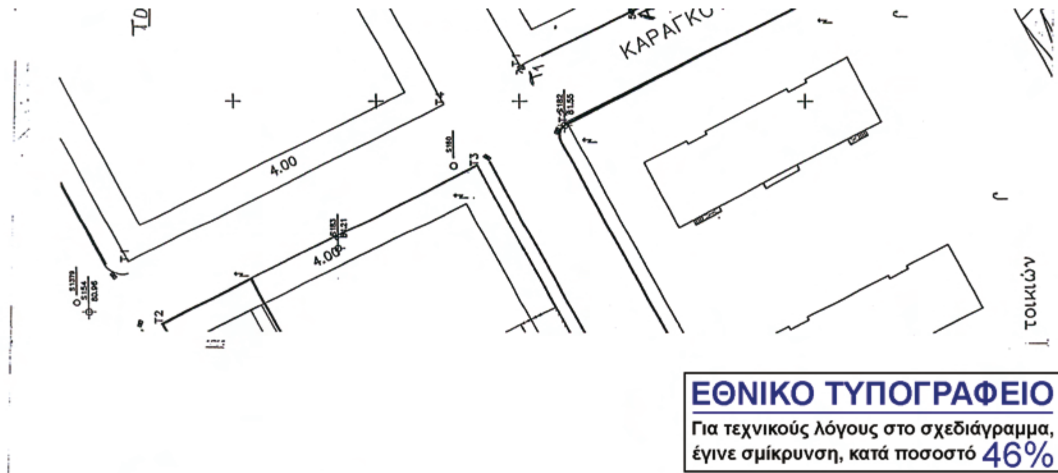
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

Ο.Τ. 627
Ο.Τ. 627 Β
Ο.Τ. 632
Ο.Τ. 633
Ο.Τ. 631 Α
Ο.Τ. 631 Β
Ο.Τ. 630 Β
Ο.Τ. 631 Γ
Ο.Τ. 641
VIII
Δ1
620
630

Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας αριθ. 811/17-2-1989 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 183 Δ / 30-3-1989). Αναδημοσίευση της απόφασης 811/17-2-1989 με την απόφαση 94/9-1-2003 του Νομάρχη Λάρισας (Φ.Ε.Κ. 42 Δ / 30-1-2003).

ΤΟΜΕΑΣ VIII σ.δ. 0,8

ΤΟΜΕΑΣ Δ1:
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ²
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος κτιρίων κατά ΓΟΚ/85

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

T1	86485.01,	624399.89
T2	86580.74,	624449.89
T3	86603.51,	624405.38
T4	86507.78,	624355.37

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500

ΙΩΑΝΝΗ ΚΡΑΓΙΑ

ΚΑΝΤΩΝΙΑ

ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ Σ.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ο.Τ. 631Γ

Ο.Τ. 631Δ

Ο.Τ. 631Β

Ο.Τ. 631Α

Χωρος Βρεφονηπιακου Σταθμου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΑΡΙΣΑ , συνοικία Νεάπολης
Θέση : συμβολή οδών Σ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ και ΚΑΝΤΩΝΙΑ
Ο.Τ. : 631 Γ

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός δύο Δημοτικών οικοπέδων ως χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 631 Γ στη συνοικία Νεάπολης του Δήμου Λάρισας

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κλ. 1:1.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1:500

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 11
ΠΡΑΞΗ 624 / 16.12.2008
Εγκρίνεται ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση
Τα μέλη / Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΖΙΑΜΑΣ

Συνοδεύει την 6001/2008/09 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας 6-2-09
Ο Διευθυντής Πολεοδ. & Περ/ντος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΖΙΑΜΑΣ

Αριθμ. 5700/2008 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 710Β, στη συνοικία «Φιλιππούπολη» (χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος (Φ.Ε.Κ.228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν.1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ.90Α΄/1994) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον ν. 2242/1994 περί «Συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, (5657/1989 αποφ. Νομάρχη Λάρισας - Φ.Ε.Κ. 550Δ΄/1989 αναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 77Δ΄/2003).

6. Την απόφαση 922/2006 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

7. Το υπ' αριθμ. 3624/16.9.2008 έγγραφο του τμήματος Παραδοσιακών οικισμών /ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 63/16.12.2008 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 11ο).

9. Την υπ' αριθμ. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις που αφορούν σημειακή τροποποίηση προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και επιπλέον η συγκεκριμένη ρύθμιση έχει κριθεί με το 7ο σχετ. ως τέτοια.

Επειδή με την υπόψη τροποποίηση προτείνεται ο χαρακτηρισμός τμήματος του Ο.Τ. 710Β ως χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται υπό στοιχεία 12, 11, 13, Τ3, 12 στο σχετικό συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση συντελείται επαύξηση των χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που προορίζονται για χρήσεις Κοινής Ωφέλειας, με γνώμονα την εξυπηρέτηση του συνόλου.

Επειδή η ανωτέρω ρύθμιση δεν αντίκειται στα οριζόμενα στο αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, (Φ.Ε.Κ. 140Α), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α), όπου αναφέρεται ρητά ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πρέπει να μην επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 710Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαρίσης στη συνοικία «Φιλιππούπολη», προβαίνοντας σε χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 710Β ως χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται υπό στοιχεία 12, 11, 13, Τ3, 12 στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης ισχύουν και για τον χώρο ανέγερσης του Βρεφονηπιακού Σταθμού, αναλυτικότερα:

Τομέας V Γ1

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 300,00 τ.μ.

Παρέκκλιση προ 26.2.1979
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης (Τομέας V): 1,4

Κάλυψη 70%

Ύψος κατά Γ.Ο.Κ. 1985 όπως τροποποιήθηκε με τον ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) και τον ν. 3105/2003 (Φ.Ε.Κ. 29 Α): 18,00 μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 715

Ο.Τ. 711

Κ.Χ. 711Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΠΑΝΟΥΛΗ ΡΗΓ. - 10.00 μ.

ΟΔΟΣ ΜΠΟΧΩΡΗ ΠΑΣΧΑΛΗ - 5.00 μ.

Ο.Τ. 714Α

Ε 1-2-T4-T3-1 = 1921.82 τ.μ.

ΟΔΟΣ ΚΟΚΟΤΗ Ν. - 8.00 μ.

① Ο.Τ. 710Β

Ε 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-T2-T3-1 = 5083.74 τ.μ.

Ε 6-7-8-9-10-11-12-T4-6 = 1079.84 τ.μ.

② 710Β ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Ε 11-12-T3-13-11 = 686.01 τ.μ.

ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΛΙΟΛΗ - 8.00 μ.

Ο.Τ. 711Α

ΟΔΟΣ ΤΕΡΖΟΥΛΗ ΧΡΗΣΤΟΥ - 6.00 μ.

Ο.Τ. 714

Ο.Τ. 710Α

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 710

κλίμακα 1 : 500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΝΤΑΞΗ: ΦΕΚ 121Δ/26.02.79

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: ΦΕΚ 550Δ/06.09.89 (Απ. Νομ. 5657/22.08.89)

Ο.Τ. 715 · Ο.Τ. 714Α · Ο.Τ. 710Β · Ο.Τ. 711Α · Ο.Τ. 711 · Ο.Τ. 698 · Ο.Τ. 714 · 714Β · Ο.Τ. 710Α · Ο.Τ. 710 · Κ.Χ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ :

Συντελεστής Δόμησης		: 1.4		
Αρτιότητα	Πρόσωπο	: 10.00 μ.	Παρέκκλιση	Πρόσωπο : 10.00 μ.
	Εμβαδόν	: 300.00 τ.μ.		Εμβαδόν : 200.00 τ.μ.
Κάλυψη		: 70 %		
Ύψος		: Κατά ΓΟΚ 2000		προ 26.02.79

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Νο 1	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Νο 2	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1
Νο 3	ΧΑΛΕΠΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 8

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
Α/Α	Χ	Ψ
11	863993.34	625774.67
12	863994.41	625756.02
Τ3	864363.9	625756.28
13	864359.1	625774.93

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. : 710Β
ΠΙΝ. : 7.02 - 7.03
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗ
ΘΕΜΑ :

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Λάρισας με χαρακτηρισμό του υπ. αρ. 420 και τμήματος του υπ. αρ. 63 δημοτικών οικοπέδων στο Ο.Τ. 710Β επί των οδών Λιόλη και Σπανούλη ως χώρου 710Β - βρεφονηπιακού σταθμού στη συνοικία Φιλιππούπολης.

- 0 -
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Θ. ΔΑΛΛΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 6

Το παρών συνοδεύει την υπ' αριθμ. 922/06
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας
Λάρισα 28/12/2006



- 0 -
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Λάτσιος Ιωάννης



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΖΙΑΜΑΣ

Συνοδεύει την 5700/2008/09
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 6-2-09
Ο Διευθυντής
Δ/νσης Πολεοδ. & Περ/ντος



ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΖΙΑΜΑΣ

Αριθμ. 417 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. ΒΓ473, ΒΓ474 και ΒΓ475 στην περιοχή Αγ. Σπυρίδωνα (Αλιβέρι) Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 97/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με την οποία εγκρίνεται η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.

6. Την υπ' αριθμ. 311/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με την οποία απορρίφθηκε η από 20.4.2007 ένσταση Κων. και Θωμά Νικόπουλου κατά της προηγούμενης Απόφασης.

7. Την υπ' αριθμ. 10126/17.11.2008 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

8. Το από 4.12.2008 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την έγκριση της τροποποίησης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Η περιοχή επέκτασης Αγίου Σπυρίδωνα (Αλιβέρι) Δήμου Ν. Ιωνίας έχει διαμορφωθεί ως περιοχή κατοικίας και δεν υφίστανται πλέον στην περιοχή αυτή βιοτεχνικοί χώροι, ενώ υπάρχει ανάγκη για χώρους κατοικίας και κοινωφελών χρήσεων.

2. Με την επιβολή πρασιάς αναβαθμίζεται η περιοχή κατοικίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας στα Ο.Τ. ΒΓ473, ΒΓ474 και ΒΓ475 για τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους χώρους, δηλαδή τη μετατροπή των επιτρεπόμενων χρήσεων γης από βιοτεχνική χρήση σε χρήση κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 14.3.1986 (ΦΕΚ 377 Δ΄/21.4.1986) και την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,00 μέτρων επί της οδού Ν. Καζαντζάκη στο Ο.Τ. ΒΓ474 και ΒΓ475 και επί της οδού Ελ. Βενιζέλου στο Ο.Τ.ΒΓ474, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 97/2007 και 311/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

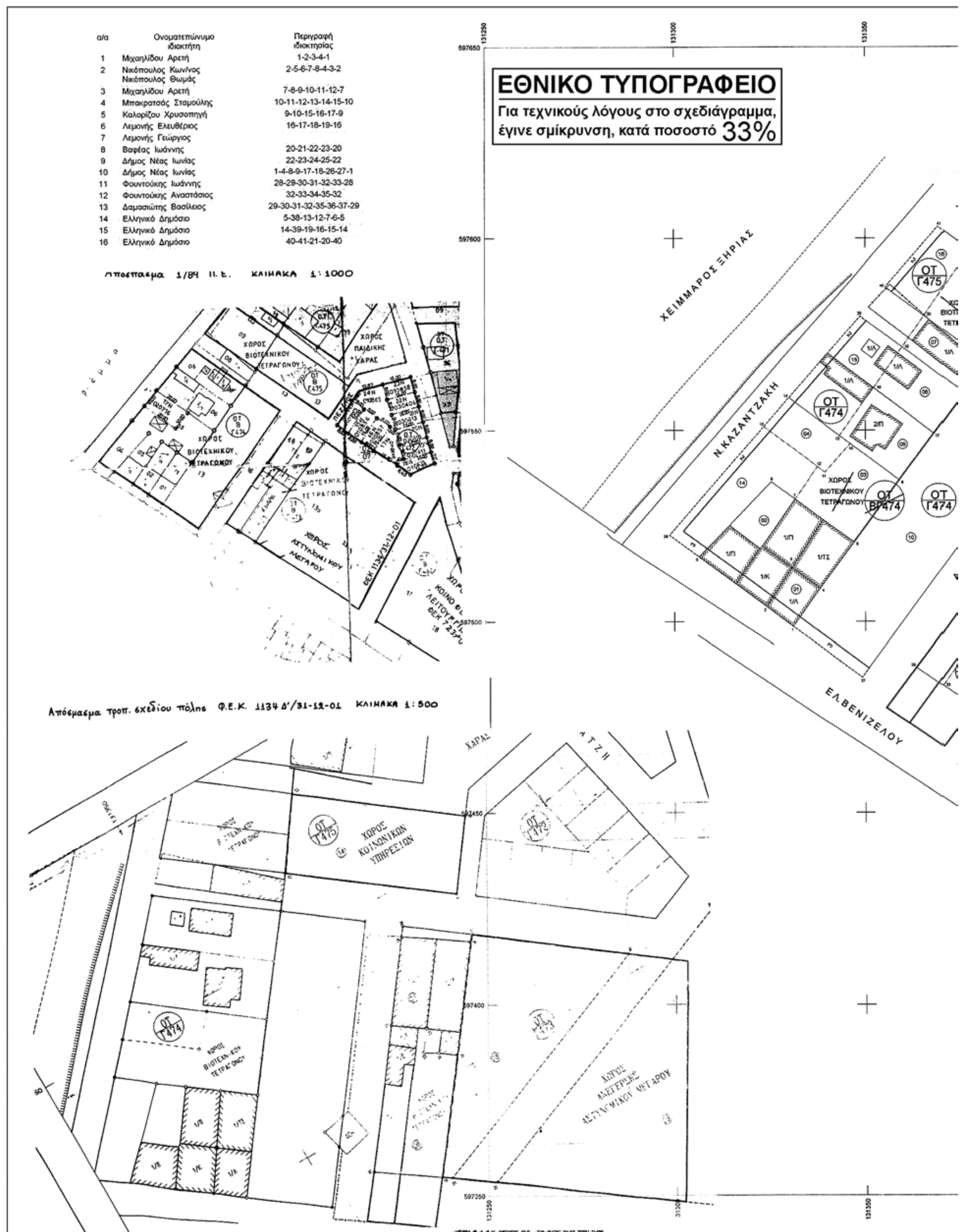
Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

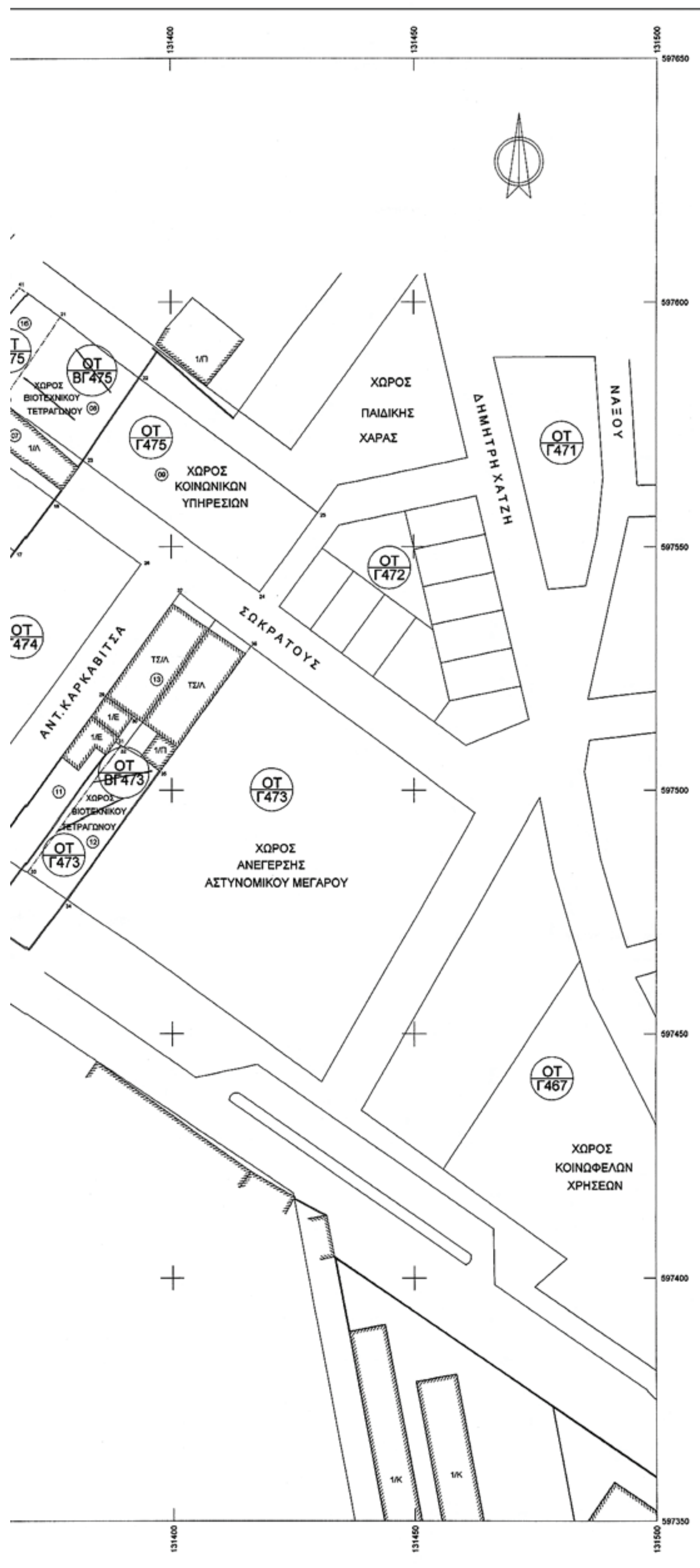
Βόλος, 6 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΤΟΛΙΑΣ



α/α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Περιγραφή ιδιοκτησίας
1	Μιχαηλίδου Αρετή	1-2-3-4-1
2	Νικόπουλος Κων/νος Νικόπουλος Θωμάς	2-5-6-7-8-4-3-2
3	Μιχαηλίδου Αρετή	7-8-9-10-11-12-7
4	Μπακρατσάς Σταμούλης	10-11-12-13-14-15-10
5	Καλορίζου Χρυσοπηγή	9-10-15-16-17-9
6	Λεμονής Ελευθέριος	16-17-18-19-16
7	Λεμονής Γεώργιος	
8	Βαφέας Ιωάννης	20-21-22-23-20
9	Δήμος Νέας Ιωνίας	22-23-24-25-22
10	Δήμος Νέας Ιωνίας	1-4-8-9-17-18-26-27-1
11	Φουντούκης Ιωάννης	28-29-30-31-32-33-28
12	Φουντούκης Αναστάσιος	32-33-34-35-32
13	Δαμασιώτης Βασίλειος	29-30-31-32-35-36-37-29
14	Ελληνικό Δημόσιο	5-38-13-12-7-6-5
15	Ελληνικό Δημόσιο	14-39-19-16-15-14
16	Ελληνικό Δημόσιο	40-41-21-20-40



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΒΓ473,ΒΓ474 ΚΑΙ ΒΓ475 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ (ΑΛΙΒΕΡΙ) ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κος Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας στα Ο.Τ. ΒΓ473,ΒΓ474 και ΒΓ475 για τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμους χώρους δηλ.τη μετατροπή των επιτρεπομένων χρήσεων γης από βιοτεχνική χρήση σε χρήση κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 14-3-86 (ΦΕΚ 377Δ/21-4-86) και την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,00μ επί της οδού Ν. Καζαντζάκη στο Ο.Τ.ΒΓ474και ΒΓ475 και επί της οδού Ελ. Βενιζέλου στο Ο.Τ ΒΓ474.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 417/2009 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 5 -2-09

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΤΟΛΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΠΠ

